

EMLAK KONUT BAŐAKŐEHİR EVLERİ 2. ETAP

ÖDEME ŐARTLARI VE FİYAT ARALIĐI

İstanbul ili BaŐakőehir ilçesi KayabaŐı mevkiinde yapılacak olan Proje Konut, kapalı ve açık otoparkları, yeŐil alanları ve güvenliğli yaŐam alanlarından oluŐuyor. Konut satıŐlarında kullanılacak ödeme koŐulları ve konut özet tablosu aŐaĐıda belirtilmektedir.

Bağımsız Bölüm Bilgileri ve Ortalama m² DeĐeri

Oda Sayısı	Adet	Minimum Brüt M ²	Maksimum Brüt M ²	Minimum Net M ²	Maksimum Net M ²	Minimum SatıŐ Fiyatı (KDV Dahil)	Maksimum SatıŐ Fiyatı (KDV Dahil)
2+1	102	117,46	147,92	79,08	105,69	437.000,00 TL	608.000,00 TL
3+1	106	139,39	185,34	95,61	119,09	482.000,00 TL	793.000,00 TL
4+1	42	170,12	191,48	119,41	128,41	614.000,00 TL	687.000,00 TL

Ödeme KoŐulları;

- 2+1 konutlar için 60.000,- TL peŐinat, konut tesliminde 60.000,- TL ara ödeme,
- 3+1 konutlar için 70.000,- TL peŐinat, konut tesliminde 70.000,- TL ara ödeme,
- 4+1 konutlar için 80.000,- TL peŐinat, konut tesliminde 80.000,- TL ara ödeme alınacak
-

Kalan tutara alıcının tercihine göre;

TÜFE'li SatıŐ: 120 ay vade yapılacak olup, bakiyeye her altı ayda bir (her senenin 1. ve 7. Ayında) Tüketici Fiyat Endeksi oranı uygulanacaktır. Taksit ödemeleri konut tesliminde baŐlatılacak olup, TÜFE artıŐları satıŐ tarihinden itibaren yapılacaktır. (Ara ödemeler için de TÜFE uygulanacaktır.)

Sabit Faizli SatıŐ: Aylık %0,50 faiz oranı ile 120 ay vade yapılacak olup, taksit ödemeleri satıŐ tarihinden itibaren baŐlatılacaktır.

Örnek ödeme tablosu:

Ortalama SatıŐ Bedeli (KDV Dahil)	Daire Tipi	Minimum PeŐinat	Konut Tesliminde Ara Ödeme	120Ay Vade İçin Aylık Tüfe'li Taksit	120 Ay Vade İçin Aylık Sabit Taksitli
450.000	2+1	60.000	60.000	2.750	3.773
550.000	3+1	70.000	70.000	3.416	4.679
650.000	4+1	80.000	80.000	4.083	5.585

